



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Тридцять восьма сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
«Про внесення змін до договору оренди землі»
від 18.04.2019 року №1964-37/VII

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Кільченський беріг» та рішення Слобожанської селищної ради «Про внесення змін до договору оренди землі» від 18.04.2019 року №1964-37/VII, враховуючі рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради «Про внесення змін до договору оренди землі» від 18.04.2019 року №1964-37/VII, виклавши пункти 1 рішення в наступній редакції:

«2. Викласти преамбулу та пункти 1, 2, 3, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16 договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕЙТІВ ЛЕНД», код ЄДРПОУ 40116725, місцезнаходження юридичної особи: 69067, Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Гончара, буд. 121, кв. 6, в особі директора Божкової Анастасії Сергіївни, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3149111688, що діє на підставі Статуту (у новій редакції), Протоколу № 1 установчих зборів засновників товариства з обмеженою відповідальністю «ПРАЙМСЕРВ» (зараз – «НЕЙТІВ ЛЕНД») від 10.11.2015 року, Рішення №1/2019 єдиного учасника товариства з обмеженою відповідальністю «ПРАЙМСЕРВ» (зараз – «НЕЙТІВ ЛЕНД») від 05.02.2019 року, наказу (про призначення на посаду) від 12.11.2015 року, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:»

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) з кадастровим номером 1221455800:02:013:0104, за адресою: смт Слобожанське, вул. Виноградна».

«2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 5,3009 га».

«3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна: об'єкт незавершеного будівництва».

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 24769137,51 гривень (двадцять чотири мільйони сімсот шістьдесят дев'ять тисяч сто тридцять сім грн 51 коп.)».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки землі».

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р 33218812004457, ОКПО казначейства 37976087, МФО банку 899998, УК у Дніпропетровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Лівобережне управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору»

«11. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії».

«12. Виключити».

«13. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,
- підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом».

«15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

«16. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І. КАМІНСЬКИЙ

смт Слобожанське
27 червня 2019 року
2092-38/VII